



Wykaz

W oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych: nr XVII/217/16 z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego, położonej na terenie miasta Ustrzyki Dolne niniejszym podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ustrzyki Dolne – przeznaczonych do sprzedaży.

Nieruchomość niezabudowana położona w Ustrzykach Dolnych, oznaczona numerami działek 288/10 i 289/2 o łącznej powierzchni 0,2919 ha, z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Na działce 288/10 znajdują się do likwidacji: budynek murowany gospodarczo – garażowy o powierzchni zabudowy 45 m² oraz pozostałości po obiekcie budowlanym o wymiarach 6,0 m x 4,5 m i placu z płyt betonowych o powierzchni około 400 m². Na przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr nr 288/10 i 289/2 pasem szerokości 6,00 m na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr nr 288/9, 288/11, 288/12, 288/14.

Cena nieruchomości netto: 158.000,00 – zł.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Cena wywoławcza nieruchomości uwzględni koszty likwidacji obiektów budowlanych.

Na cenę nieruchomości składa się jej wartości, koszt podziału nieruchomości, koszt sporządzenia operatów szacunkowych, koszt wypisu i wrysowania z ewidencji gruntów oraz założenie księgi wieczystej.

Dla opisanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KS2E/00021366/0 przez Sąd Rejonowy w Lesku Zamiejscowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.

Na opisaną nieruchomość Gmina Ustrzyki Dolne nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także warunków zabudowy. Opracowano koncepcję programowo – przestrzenną i koncepcję urbanistyczną zagospodarowania tego terenu w 2014 roku.

Sprzedaż opisanej nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Sprzedaż nastąpi pod warunkiem nie złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce



nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.). Ustala się termin do złożenia ewentualnego wniosku do dnia 01.08.2016r.

Przedmiotowy wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych w okresie 17.06.2016r. do dnia 01.08.2016r.

Dodatkowych informacji w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych, w pokoju nr 7 – tel. 13-460-80-13.

Ustrzyki Dolne, dnia 2016-06-06